

---

# LA CONSTRUCCIÓN DE RANCHO SAN JUAN LE VA A COSTAR - ¿QUE VA A HACER AL RESPECTO?

---

Rancho San Juan es un desarrollo de un cuarto del tamaño de la Ciudad de Salinas – 2500 acres en total, y la conversión masiva de terreno agrícola valioso y espacio abierto.

## ¡RANCHO SAN JUAN AGOTARÁ LOS RECURSOS ECONÓMICOS DEL CONDADO Y OBLIGARÁ A LOS CONTRIBUYENTES DE IMPUESTOS A SUBSIDIAR LAS GANANCIAS DE LOS PROMOTORES!

### COSTOS AL PÚBLICO:

- Una deficiencia anual de \$1,424,000 a \$1,864,000 al presupuesto del condado. Esta cantidad es suficiente para pagar el salario de 24 a 31 oficiales de la policía o para contratar 25 enfermeras en el Centro Médico Natividad.
- Los Contribuyentes de Impuestos del Condado de Monterey pagarán \$142 millones hacia la construcción esencial de infraestructura – calles, drenaje, nivelación. \$142 millones es el 25% del presupuesto del condado entero.

### La Pérdida del Terreno Agrícola Impacta la Economía del Condado de Monterey



\$33 Millones es el costo anual de la conversión de Terreno Agrícola de Primera en Rancho San Juan. ¡Nuestra economía local no puede sostener este tipo de decisiones sobre el uso del terreno!

- La pérdida de 1,532 acres de terreno agrícola valioso, este terreno es la locomotora que mueve la economía del Condado de Monterey y una fuente de trabajo para muchas familias.

### QUE PODEMOS HACER EN VEZ DE CONSTRUIR RANCHO SAN JUAN

- El Condado puede guiar el crecimiento hacia áreas urbanas para reducir el costo de la infraestructura necesaria para sostener el desarrollo por un 30%, y mejorar los impactos fiscales por 30 a 50%.

#### Como puede ayudar:

- Póngase en contacto con su supervisor y pídale que se oponga a este proyecto: Mesa de Supervisores del Condado de Monterey, P.O. Box 1728, Salinas, CA 93902; teléfono: 755-5066; fax: 755-5888; correo electrónico: CTTB@co.monterey.ca.us; Secretaria: Ann Anderson

- Comuníquese con Julie Engell, 633-8709 para obtener más información o para ayudar como voluntario. Domicilio: 70 Carlsen Road, Prunedale, CA 93907-1309